

# STÄDELIHOF

Guten Tag

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren altersgerechten Wohnungen für ein selbstbestimmtes und unabhängiges Leben im STÄDELIHOF in Buochs. Wir freuen uns, dass Sie auf unserer unverbindlichen Warteliste stehen und informieren Sie gerne über den Bewerbungsprozess.

## Die Vision der Genossenkorporation Buochs:

- Menschen im dritten Lebensabschnitt sollen im STÄDELIHOF ein erfülltes und gemeinschaftliches Leben führen können.
- Es wird moderner, bezahlbarer und barrierefreier Wohnraum geschaffen.
- Die Wohnungen sind pflegeleicht und gut an die örtliche Infrastruktur angebunden.
- Die Nähe zu sozialen Einrichtungen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten sowie Gemeinschaftsbereiche wird gewährleistet.
- Das Projekt fördert den Generationenwechsel beim bestehenden Wohnraum. So werden durch Rochaden Häuser und Wohnungen für junge Familien frei.

Die detaillierten Unterlagen finden Sie unter: [www.korporation-buochs.ch/staedelihof](http://www.korporation-buochs.ch/staedelihof)

Beim STÄDELIHOF handelt es sich nicht um "Betreutes Wohnen". Die neu zu vermietenden Wohnungen eignen sich für eine Mieterschaft, welche selbstverantwortlich und selbständig ihren Lebensalltag bewältigt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Wohn- und Pflegezentrum Städelipark, wo bei Bedarf einige Serviceleistungen in Anspruch genommen werden können. Pflegedienstleistungen werden nicht angeboten. Alle Hilfeleistungen organisiert die Mieterschaft selbständig.

Der autofreie Aussenbereich der neuen Überbauung wird ins Wohn- und Pflegezentrum Städelipark integriert und soll zu einer Begegnungszone für sämtliche Quartierbewohner und Besucher werden.

## Mieter-Profil

Um das Zusammenleben von Beginn weg möglichst optimal zu gestalten, gibt es Mietbedingungen für die Erstvermietung von Seiten der Genossenkorporation Buochs.

- Zielgruppe: Personen im «dritten Lebensabschnitt»
- Keine Hunde und Freigängerkatzen
- Leistung einer Mietkaution von 3 Monatsmieten

## Besichtigungstermin

Am Samstag, 1. Februar 2025, kann zwischen 10 Uhr und 14 Uhr ein Haus im Rohbau besichtigt werden.

*Bitte umdrehen!*

## Anmeldung

Sind Sie weiterhin an unseren altersgerechten Wohnungen interessiert?

Dann stellen Sie uns das [Anmeldeformular](#) inkl. aktuellem Betreibungsregisterauszug bis spätestens 14. Februar 2025 zu.

## Bezugstermin

Voraussichtlicher Mietbeginn ist der 1. November 2025. Das detaillierte Bezugsprogramm pro Haus wird zu einem späteren Zeitpunkt definiert.

## Kontakt

Elly Grüniger, Immobilienbewirtschafterin, Genossenkorporation Buochs

Telefon: +41 41 531 00 08

E-Mail: [elly.grueniger@korporation-buochs.ch](mailto:elly.grueniger@korporation-buochs.ch)

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag, 8 Uhr bis 12 Uhr

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit.

Freundliche Grüsse

Genossenkorporation Buochs



Stefan Barmettler  
Präsident



Karin Bleri-Risi  
Genossenrätin

Buochs, 17. Dezember 2024